

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД САЛЕХАРД, УЛИЦА ГАВРЮШИНА, ДОМ № 17

« 19 » МАЯ 2020 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с «16» мая 2020 года по 18 мая 2020 года.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась «16» мая 2020 года, в 14 час. 00 мин. по адресу: г.Салехард, ул. Гаврюшина, дом № 17, подъезд № 1. Заочная часть собрания состоялась в период: с 15 час. 00 мин. 16 мая 2020 года по 18 час. 00 мин. 18 мая 2020 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 18 час. 00 мин. 18 мая 2020 года.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

собственник кв. № 7 Соколова Л.В. (№ 89-89/001-89/001/201/2016-7777/4 от 20.06.2016), собственник кв. № 20 Фомина С.В. (№ 89-01/08-8/2004-88 от 22.07.2004), собственник кв. № 18 Попов А.К. (№ 89-89/001-89/001/300/2015-7699/4 от 08.07.2015), собственник кв. № 22 Аркания Л.Р. (14-133КН от 28.04.2014), собственник кв.№ 15 Пашкевич А.Е.(№ 89-01/08-8/2004-499 от 29.12.2004), собственник кв. № 42 Танчев И.В. (№ 89-72-30/012/2009-366 от 16.07.2009), собственник кв. № 1 Болдырева Т.В. (№ 89-89-01/003/2012-127 от 18.06.2012).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 922,73 (три тысячи девятьсот двадцать две целых семьдесят три сотых) кв.м., что составляет 70,8 (семьдесят целых восемь десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 42 физических лиц, 2 представитель юридического лица (по доверенности).

Приглашенные:

Заместитель генерального директора ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф.,
Мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 5 539,40 (пять тысяч пятьсот тридцать девять целых четыре десятых) кв.м., что равняется 5 539,40 (пять тысяч пятьсот тридцать девять целых четыре десятых) голосов.

Список собственников прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу.
Общее количество помещений в МКД: жилых – 64 (шестьдесят четыре) квартиры, нежилых – 2.
Кворум: имеется.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается: правомочным.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов;
3. Расторжение Договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Стройжилсервис»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 4.1. Непосредственный способ управления;
 - 4.2. Товарищество собственников жилья;
 - 4.3. Управляющая компания;
5. Выбор управляющей организации:

- 5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный стандарт»;
 - 5.2. Другая управляющая организация;
 6. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня, периодичности, размера платы работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества»;
 7. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению, прекращению и расторжению договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных действий в соответствии с нормами ГК РФ и ЖК РФ с третьими лицами (подрядными организациями);
 8. Утверждение заключения потребителями договоров на коммунальные услуги и оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации;
 9. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ;
 10. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ;
 11. Выбор места хранения протокола общего собрания;
 12. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.
- Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5, ст.46 ЖКРФ).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В. (представитель собственника кв. № 7 по доверенности)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: председатель собрания – Фомина С.В. кв. № 20 секретарь собрания – Соколова Л.В. кв. № 7 (представитель собственника кв. № 7 по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 856,73 (98,32 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,00 (1,68 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов.

СЛУШАЛИ: Фомину С.В. кв. № 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры в состав счетной комиссии: Соколова Л.В., Фомина С.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 856,73 (98,32 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,00 (1,68 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Расторжение Договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Стройжилсервис»

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» расторжение Договора управления МКД с ООО «Стройжилсервис» с 1 июня 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 856,73 (98,32 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,00 (1,68 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления - управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 856,73 (98,32 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,00 (1,68 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный стандарт» с даты включения дома Департаментом государственного жилищного надзора ЯНАО в лицензию ООО «Жилищный стандарт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 856,73 (98,32 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,00 (1,68 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня, периодичности, размера платы работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества».

СЛУШАЛИ: Фомину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления МКД, предложенный организацией ООО «Жилищный стандарт». Перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общедомового имущества утвердить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и утвердить плату по статье «Содержание общедомового имущества» в размере **35,00 руб/м².**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 782,43 (96,42 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,00 (1,68 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,30 (1,90 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению, прекращению и расторжению договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных действий в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства РФ с третьими лицами (подрядными организациями).

СЛУШАЛИ: Фомину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД персонально: Фомина С.В. кв. № 20 – председатель Совета МКД, Соколова Л.В. кв. № 7, Вакуева Е. кв. № 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 640,83 (92,82 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,00 (1,68 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,90 (5,50 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Утверждение заключения потребителями договоров на коммунальные услуги и оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В. кв. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 648,73 (93,02 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 134,10 (3,42 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,90 (3,56 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить общие собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ в заочной форме, избрать Администратором ОСС в системе ГИС ЖКХ: управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 646,73 (92,96 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,00 (1,68 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,00 (5,36 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф., зам.генерального директора ООО «Жилищный стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием Администратором общего собрания собственников сообщений и письменных

решений собственников по вопросам, поставленным на голосование производиться в соответствии с ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ, и в офисе управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 787,03 (96,54 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,00 (1,68 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,70 (1,78 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выбор места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В., кв. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ЖК РФ оригинал протокола передать на хранение в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО, заверенные копии протокола хранить у председателя Совета дома и в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 856,73 (98,32 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,00 (1,68 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 12. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В. кв. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников: на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 856,73 (98,32 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,00 (1,68 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Лист регистрации участников общего собрания собственников на 1 л.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.
- Приложение № 4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
- Приложение № 5. Реестр вручения бюллетеней голосования собственников помещений МКД на 3 л.
- Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом на 15 л.
- Приложение № 7 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 1 л.
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного на л.
- Приложение № 9 Реестр приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.
- Доверенности собственников на 2 л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в Департаменте государственного жилищного надзора ЯНАО по адресу: город Салехард, улица Мира, дом 2а,

заверенная копия протокола у Председателя Совета МКД, копия протокола и копии решений собственников в офисе управляющей компании ООО «Жилищный стандарт» по адресу г. Салехард, ул. Маяковского, д. 19а, офис 53.

Председатель общего собрания собственников

Фомина С.В. / Фомина С.В. /
«19» 05 2020 г.

Секретарь общего собрания собственников

Соколова Л.В. / Соколова Л.В. /
«19» 05 2020 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Фомина С.В. / Фомина С.В. /
«19» 05 2020 г.

Соколова Л.В. / Соколова Л.В. /
«19» 05 2020 г.