

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: ГОРОД САЛЕХАРД, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 43  
№ «1» ОТ « 12 » ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
управляющая компания ООО «Жилищный стандарт» ОГРН 1138901001690.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1 456,70 (одна тысяча четыреста пятьдесят шесть целых семь десятых) м<sup>2</sup>**, что составляет **53,4 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **14 физических лиц., 1 юридическое лицо.** Список прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 2 726,20 (две тысячи семьсот двадцать шесть целых две десятых) м<sup>2</sup>**, что равняется **2 726,20 (две тысячи семьсот двадцать шесть целых две десятых)** голосов. Список прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 31 (тридцать одна) квартира, нежилых –1.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов;
2. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из утвержденного Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:
  - 3.1. ремонт и (или) устройство проезда и тротуара внутри дворовой территории в границах земельного участка;
  - 3.2. ремонт и (или) устройство освещения дворовой территории;
  - 3.3. приобретение, установка и (или) ремонт скамеек;
  - 3.4. приобретение, установка урн.
4. Утвердить предельную стоимость работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории;
5. Утвердить, что источником финансирования работ являются средства местного бюджета;
6. Принять участие в муниципальной программе по благоустройству и получению субсидии из бюджета муниципального образования на доленое финансирование расходов на проведение работ по благоустройству дворовой территории;
7. Выбрать ООО «Жилищный стандарт» в качестве лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на:
  - заключение соглашения о предоставлении субсидии из местного бюджета;
  - заключение договоров по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
  - на подписание актов выполненных работ и участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории;
  - на внесение изменений в техническую документацию многоквартирного дома по окончании работ по благоустройству дворовой территории.
8. Выбрать \_\_\_\_\_ (ФИО) в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на участие в комиссии по отбору подрядчика по благоустройству дворовой территории, приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов выполненных работ.
9. Определить, что выполненные работы (оказанные услуги) по благоустройству общего имущества многоквартирного дома, а также созданное (приобретенное, изготовленное) в рамках данного договора имущество поступает в общую собственность собственников помещений многоквартирного дома после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИМЕЕТСЯ.

Голосование проходит в период: с «01» февраля 2021 года по «08» февраля 2021 года .

## **СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» кандидатуры: председатель собрания: Суругина О.Н., кв. № 1, секретарь собрания: Никитина И.Ю. кв. № 11, счетная комиссия: Риттер Н.Ф., представитель управляющей компании ООО «Жилищный стандарт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1 456,70 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1 456,70 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из утвержденного Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.**

**3.1. ремонт и (или) устройство проезда и тротуара внутри дворовой территории в границах земельного участка.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» ремонт и (или) устройство проезда и тротуара внутри дворовой территории в границах земельного участка.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1 268,40 (87,1 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 188,30 (12,9%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3.2. ремонт и (или) устройство освещения дворовой территории.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» ремонт и (или) устройство освещения дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1 375,00 (94,4 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,7 (5,6 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3.3. приобретение, установка и (или) ремонт скамеек.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» приобретение, установка и (или) ремонт скамеек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1 124,8 (77,2 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 188,3 (12,9 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,60 (9,9 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3.4. приобретение, установка урн.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» приобретение, установку урн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 124,8 (77,2 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 188,3 (12,9 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,6 (9,9 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4. Утвердить предельную стоимость работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории;**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»: утверждение предельной стоимости работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 456,7 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

**Вопрос 5. Утвердить, что источником финансирования работ являются средства местного бюджета.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источником финансирования работ – средства местного бюджета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить, что источником финансирования работ являются средства местного бюджета.

Проголосовали «ЗА» - 1 362,6 (93,5 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,10 (6,5 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6. Принять участие в муниципальной программе по благоустройству и получению субсидии из бюджета муниципального образования на долевое финансирование расходов на проведение работ по благоустройству дворовой территории.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в муниципальной программе по благоустройству и получению субсидии из бюджета муниципального образования на долевое финансирование расходов на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 390,8 (95,5 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,9 (4,5%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7. Выбрать ООО «Жилищный стандарт» в качестве лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на:**

- заключение соглашения о предоставлении субсидии из местного бюджета;
- заключение договоров по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- на подписание актов выполненных работ и участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории;
- на внесение изменений в техническую документацию многоквартирного дома по окончании работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»: выбор ООО «Жилищный стандарт» в качестве лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на:

- заключение соглашения о предоставлении субсидии из местного бюджета;
- заключение договоров по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- на подписание актов выполненных работ и участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории;
- на внесение изменений в техническую документацию многоквартирного дома по окончании работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 456,7 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 8. Выбор лица в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на участие в комиссии по отбору подрядчика по благоустройству дворовой территории, приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов выполненных работ.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Сурогину О.Н. кв.№ 1, Краскова С. кв. № 9, Рябикова Л.Л. кв. № 15 в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на участие в комиссии по отбору подрядчика по благоустройству дворовой территории, приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов выполненных работ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»: 1 140,90 (78,3 %) голосов

в т.ч. за кандидатуру Суругиной О.Н. кв. № 1 - (78 %) голосов

за кандидатуру Краскова С. кв. № 9 - (14 %) голосов

за кандидатуру Рябиковой Л.Л. кв. № 30 - (8 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 188,0 (12,9 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,20 (8,8 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать Суругину О.Н. кв. № 1 в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на участие в комиссии по отбору подрядчика по благоустройству дворовой территории, приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 9. Определить, что выполненные работы (оказанные услуги) по благоустройству общего имущества многоквартирного дома, а также созданное (приобретенное, изготовленное) в рамках данного договора имущество поступает в общую собственность собственников помещений многоквартирного дома после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома созданное (приобретенное, изготовленное) в рамках данного договора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 1 456,70 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Реестр участников общего собрания физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного на 28 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в офисе ООО «Жилищный стандарт» по адресу: город Салехард, улица Геологов, дом 4.

Председатель общего собрания собственников

/ Суругина О.Н. /

 «12» 02 2021г.

Секретарь общего собрания собственников

/ Никитина И.Ю. /

 «12» 02 2021 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ Риттер Н.Ф. /

 «12» 02 2021 г.