

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД САЛЕХАРД, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 43
ОТ 06 МАЯ 2022 Г.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Жилищный стандарт» ОГРН 1138901001690

Форма проведения собрания: заочная

Заочное голосование проводится в период: с «19» апреля 2022 г. по «29» апреля 2022 г.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1600,30 (одна тысяча шестьсот целых три десятых)м²**, что составляет **58,7 (пятьдесят восемь целых семь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве: 22 физ.лица.

Список присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 2726,20 (две тысячи семьсот двадцать шесть целых две десятых) м²**., что равняется **2726,20 (две тысячи семьсот двадцать шесть целых две десятых) голосов**.

Список собственников многоквартирного дома указан в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 31 (тридцать одна) квартира, нежилые – 1 (одно) помещение.**

Присутствовали: представители ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В. – мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт», Риттер Н.Ф. – зам.генерального директора ООО «Жилищный стандарт». Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Кворум: **есть.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается: **правомочным.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями подсчета результатов голосования и подписания итогов;
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, перечня работ по управлению многоквартирным домом, размера платы по статье «Содержание общедомового имущества»;
3. Заключение потребителями договоров на поставку и оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации;
4. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ;
5. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ;
6. Выбор места хранения протокола общего собрания;
7. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5, ст.46 ЖКРФ).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями подсчета голосов и подписания итогов голосования..

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

председатель собрания- Риттер Н.Ф.- зам. генерального директор ООО «Жилищный стандарт».

секретарь собрания – Чапаева А.В.- мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1534,33 (95,9 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,00 (4,1 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, перечня работ по управлению многоквартирным домом, размера платы по статье «Содержание общедомового имущества»;

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф..

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 июня 2022 года утвердить проект договора управления МКД, предложенный организацией ООО «Жилищный стандарт», перечень, периодичность и плату по статье «Содержание общедомового имущества» в размере **31,00 руб/м²**.

.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 718,73 (44,9 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 750,6 (46,9 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,00 (8,2 %) голосов

РЕШЕНИЕ: НЕПРИНЯТО

Вопрос 3. Заключение потребителями договоров на коммунальные услуги и оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 июня 2022 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 667,90 (41,7 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 800,53 (50,0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,90 (8,3 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 4. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: представителя организации ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить общие собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ в заочной форме, избрать Администратором ОСС в системе ГИС ЖКХ: управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1236,13 (77,2 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364,20 (22,8 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 5. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием Администратором общего собрания собственников сообщений и письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводится в соответствии с ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1077,03 (67,3 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 523,30 (32,7 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 6. Выбор места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ЖК РФ оригинал протокола передать на хранение в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО, заверенные копии протокола хранить у председателя Совета дома и в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1515,33 (94,7 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,00 (5,3 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 7. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников о принятых решениях на общем собрании на информационных досках в подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1600,33 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании: на 1 л.;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
- Приложение № 3. Реестр приглашенных лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л.;
- Приложение № 4. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.;
- Приложение № 5. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, реестр вручения бюллетеней голосования собственников МКД на 7 л.;
- Приложение № 6. Проект Договора управления многоквартирным домом на 13 л.;
- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 1 л.;
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 11 л.;

Место (адрес) хранения протокола: Оригинал протокола в Департаменте жилищного надзора ЯНАО, г. Салехард, ул. К.Маркса, д. 11, копии у Председателя Совета дома. и в офисе ООО «Жилищный стандарт» по адресу г. Салехард, ул. Геологов, д. 4, либо по адресу местонахождения ООО «Жилищный стандарт».

Председатель общего собрания собственников МКД



/ Риттер Н.Ф. /

«06» мая 2022 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД



/ Чапаева А.В. /

«06» мая 2022 г.