

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 56 по ул. Зои Космодемьянской,
проводимого в форме очного голосования

город Салехард

« 01 » декабрь 2013 года

Инициатор проведения общего собрания -

Алейников С.В. - собственник квартиры №23 дома № 56 по ул. Зои Космодемьянской г. Салехард.

Время проведения голосования: с 14 часов по 15 часов « 01 » декабрь 2013 года

Общая площадь многоквартирного дома
 Кворум (50%) составляет

1912,80 кв. м
956,70 кв. м

№п/п	Собственник	№ квартиры	площадь помещений, м2	доля общего имущества	Подпись
1	Мигранова И.Л.	20	59,5		
2	Сергачева С.П.	17	74,2		
3	Ремизов Е.А.	12	66,30		
4	Пислякова Г.А.	27	57		
5	Писляков А.И.	18	54		
6	Виктор Н.Г.	28	74,2		
7	Касеева И.П.	29	51,8		
8	Моздрина А.И.	31	54,2		
9	Алейников С.В.	23	61,20		
10	Финал-аполон С.	24	69,1		
11	Косыметова В.В.	22	53,30		
12	Моздрина Д.В.	26	51,50		
13	Степуханова	30	51,70		
14	Тихомиров	1	66,80		
15	Саваткина З.А.	2	50,6		
16	Факих А.А.	9	66,4		
17	Курбанова И.В.	5	66,3		
18	Савин В.В.	6	51		
19	Кочеткова Т.И.	19	53,8		
20	Пислякова И.И.	8	66,80		
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

30				
31				
32				
ИТОГО:				

Суммарная площадь помещений (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила 1381,49 кв.м. (42,2 %).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - 2.1. Управление товариществом собственников жилья.
 - 2.2. Непосредственное управление.
 - 2.3. Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждения Проекта договора управления МКД.
5. Утверждение Перечня работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества» и размера платы.
6. Выборы Совета дома, председателя Совета дома.
7. О месте хранения протокола общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

По первому вопросу – **Выбор председателя и секретаря собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Алейников С.В.

Секретарем собрания: Снеборенко Т.А.

Итоги голосования

ЗА 42,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать

Председателем: Алейников С.В.
Секретарем: Снеборенко Т.А.

По второму вопросу – **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Управление товариществом собственников жилья.
2. Непосредственное управление.
3. Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ

1. Создание ТСЖ

№п/ п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	Подпись
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
ИТОГО:		0				

2. Непосредственное управление

№п/ п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	Подпись
----------	-------------	---------------	----	------------	-----------------	---------

1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
ИТОГО:		0				

3. Управление управляющей организацией

№п/п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1	Мигранова И.А.	20	✓			
2	Сорокина С.В.	17	✓			
3	Вешин Е.А.	12	✓			
4	Мельникова Т.А.	24	✓			

5	Антонов С.И.	18	✓	-	-	Антонов
6	Васильев А.Г.	28	✓	-	-	Васильев
7	Григорьев П.И.	29	✓	-	-	Григорьев
8	Козлов А.И.	31	✓	-	-	Козлов
9	Кузнецов С.В.	23	✓	-	-	Кузнецов
10	Кузнецов С.С.	24	✓	-	-	Кузнецов
11	Кузнецов С.С.	22	✓	-	-	Кузнецов
12	Кузнецов С.С.	26	✓	-	-	Кузнецов
13	Кузнецов С.С.	30	✓	-	-	Кузнецов
14	Кузнецов С.С.	1	✓	-	-	Кузнецов
15	Кузнецов С.С.	2	✓	-	-	Кузнецов
16	Кузнецов С.С.	7	✓	-	-	Кузнецов
17	Кузнецов С.С.	5	✓	-	-	Кузнецов
18	Кузнецов С.С.	6	✓	-	-	Кузнецов
19	Кузнецов С.С.	10	✓	-	-	Кузнецов
20	Кузнецов С.С.	8	✓	-	-	Кузнецов
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
ИТОГО:						

Итоги голосования

1. Управление товариществом собственников жилья.

ЗА 42,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

2. Непосредственное управление.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 42,2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

3. Управление управляющей организацией.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 42,2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющая организация.

По третьему вопросу – выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать управляющей организацией – ООО «СитиСервис» сроком на ____ лет
с «01» января 2017 года по «31» декабря 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1	Мигранова И.А.	20	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
2	Сергачев В.П.	17	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
3	Венков Е.А.	12	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
4	Исмаилов А.А.	24	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
5	Исмаилов А.А.	18	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
6	Васильев А.Г.	28	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
7	Мельник П.Г.	29	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
8	Исмаилов А.А.	21	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
9	Алимов С.В.	23	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
10	Давыдов Л.С.	14	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
11	Исмаилов А.А.	22	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
12	Исмаилов А.А.	26	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
13	Исмаилов А.А.	30	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
14	Исмаилов А.А.	1	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
15	Исмаилов А.А.	3	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
16	Исмаилов А.А.	4	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
17	Исмаилов А.А.	5	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
18	Исмаилов А.А.	6	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
19	Исмаилов А.А.	19	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
20	Исмаилов А.А.	8	✓	-	-	<i>[Signature]</i>
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
ИТОГО:						

Итоги голосования

ЗА 20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать управляющую организацию ООО «СитиСервис» сроком на 5 лет.

По четвертому вопросу – Утверждение Проекта договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный управляющей организацией Проект договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1	Мисранова И. А.	20	✓	—	—	
2	Сероголова С. П.	17	✓	—	—	
3	Винникова Е. А.	12		—	—	
4	Менюкова Т. А.	27	✓	—	—	
5	Милославская А. И.	18	✓	—	—	
6	Виктор Н. Г.	28	✓	—	—	
7	Алексеев А. Н.	29	✓	—	—	
8	Седерман А. И.	31	✓	—	—	
9	Алейников С. Б.	23	✓	—	—	
10	Даванбаев С. С.	24	✓	—	—	
11	Камышова А. И.	22	✓	—	—	
12	Исидорова Ф. В.	26	✓	—	—	
13	Меркулова	30	✓	—	—	
14	Трусов	21	✓	—	—	
15	Березина И. И.	3	✓	—	—	
16	Алексеев А. А.	4	✓	—	—	
17	Афанасьева И. В.	5	✓	—	—	
18	Сидорова С. В.	6	✓	—	—	
19	Косовская И. И.	10	✓	—	—	
20	Солтанова Т. Н.	8	✓	—	—	
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						

ИТОГО:

Итоги голосования

ЗА 22 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный управляющей организацией Проект договора управления.

По пятому вопросу –

Утверждение Перечня работ и услуг по статье
«Содержание общедомового имущества и размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить предложенный управляющей организацией Перечень работ и услуг по статье
«Содержание общедомового имущества» и размер платы для населения, проживающего в жилых
помещениях дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1	Мигранов И.А.	20	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
2	Сергеев В.П.	17	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
3	Кемин Е.А.	12	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
4	Киселева Т.А.	24	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
5	Михайлова Н.И.	18	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
6	Високи А.Г.	28	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
7	Алексеев П.А.	29	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
8	Степанов Н.Н.	31	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
9	Александров С.В.	23	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
10	Александров С.С.	24	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
11	Киселева Т.А.	22	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
12	Зириков Ф.В.	26	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
13	Мухомов	30	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
14	Исходников	1	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
15	Борисов И.И.	3	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
16	Виктор А.А.	4	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
17	Сергеев И.И.	5	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
18	Степанов В.В.	6	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
19	Киселева Т.А.	10	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
20	Степанов Т.Н.	8	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
21						
22						
23						
24						

25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
ИТОГО:					

Итоги голосования

ЗА 22.2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ:

утвердить предложенный управляющей организацией Перечень работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества» и размер платы для населения, проживающего в жилых помещениях дома.

По шестому вопросу – **Выборы Совета дома, председателя Совета дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома из собственников помещений №№ _____

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1	Мифранова И.А.	20	✓	—	—	
2	Сердюков С.П.	17	✓	—	—	
3	Ремнев Е.А.	12	—	—	—	
4	Ксенофонов Ф.А.	27	✓	—	—	
5	Михомолова А.И.	18	✓	—	—	
6	Виссол А.Г.	28	✓	—	—	
7	Филев А.Н.	29	✓	—	—	
8	Ноздрин А.И.	31	✓	—	—	
9	Акимов С.В.		✓	—	—	
10	Орлов С.С.	04	✓	—	—	
11	Михомолова А.И.	18	✓	—	—	
12	Забручнев Д.В.	26	✓	—	—	
13	Шаруханова	30	✓	—	—	
14	Мухомолова	1	✓	—	—	
15	Браун М.	3	✓	—	—	

16	Дикова А.А.	4	-	-	-	Фир
17	Григорьев В.В.	5	✓	-	-	Григор
18	Бадина В.В.	6	✓	-	-	Бадина
19	Исмаилов Г.И.	10	✓	-	-	Исмаилов
20	Олишова Т.Н.	8	✓	-	-	Олишова
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
ИТОГО:						
ИТОГО:						

Итоги голосования

ЗА 22 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома из собственников помещений № № 23, 17,

По седьмому вопросу

О месте хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол общего собрания собственников хранить у Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1	Мухоморова И.И.	20	✓	-	-	Мухоморова
2	Сергеев В.П.	17	✓	-	-	Сергеев
3	Денисов Р.А.	12	✓	-	-	Денисов
4	Исмаилов Г.И.	27	✓	-	-	Исмаилов
5	Исмаилов А.И.	18	✓	-	-	Исмаилов
6	Виноградова А.Г.	28	✓	-	-	Виноградова

7		28	✓	✓	✓	
8	Гусева Н.Т.	28	✓	✓	✓	
9	Поздрик Н.И.	22	✓	✓	✓	
10	Алиев С.С.	23	✓	✓	✓	
11	Шалапов С.С.	24	✓	✓	✓	
12	Климова А.С.	22	✓	✓	✓	
13	Миркин Д.В.	26	✓	✓	✓	
14	Зелухина	30	✓	✓	✓	
15	Труфанов	7	✓	✓	✓	
16	Борисов И.	3	✓	✓	✓	
17	Кулик А.А.	4	✓	✓	✓	
18	Лебедева И.В.	5	✓	✓	✓	
19	Борисов С.С.	6	✓	✓	✓	
20	Мочевин Г.И.	10	✓	✓	✓	
21	Сидорова Т.Н.	8	✓	✓	✓	
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
ИТОГО:						
ИТОГО:						

Итоги голосования

ЗА 28 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания собственников хранить у Председателя Совета дома, Копию – у управляющей организации.

По восьмому вопросу

О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Информацию о принятых на общем собрании собственников дома размещать на стендах в подъездах дома и направлять сопроводительным письмом на фактический адрес собственника помещений-юридического лица.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Собственник	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1	Миржанова И.А.	20	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
2	Сергачев В.П.	14	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
3	Воситов Е.А.	12	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
4	Мамедов Р.А.	24	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
5	Мамедов А.И.	18	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
6	Виктор А.Т.	28	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
7	Алиев И.А.	29	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
8	Мамедов А.И.	31	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
9	Алиев С.В.	22	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
10	Алиев С.В.	24	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
11	Алиев С.В.	22	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
12	Алиев С.В.	26	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
13	Алиев С.В.	30	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
14	Алиев С.В.	1	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
15	Алиев С.В.	3	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
16	Алиев А.А.	4	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
17	Алиев И.А.	5	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
18	Алиев В.А.	6	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
19	Алиев С.В.	10	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
20	Алиев Т.А.	8	✓	—	—	<i>[Signature]</i>
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
ИТОГО:						
ИТОГО:						

Итоги голосования

ЗА 42 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Информацию о принятых на общем собрании собственников дома размещать на стендах в подъездах дома и направлять сопроводительным письмом на фактический адрес собственника помещений- юридического лица.

Председатель собрания



2.0. Снегирева

Секретарь собрания



С. В. Алексеев