

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ул. Пушкина, дом № 14

г.Салехард

« 11 » апреля 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8114,5 м².

В собрании участвует 5160,4 лиц, обладающих правом на 61,3 % общего имущества в многоквартирном доме.

Состав собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, общая площадь помещений, принадлежащих каждому из собственников, и размер доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме каждого из них в процентном отношении:

№ п/п	Ф.И.О. собственников помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Площадь квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	№ и дата свидетельства о регистрации права собственности	Подпись
1.	<u>Григорьев Константин Васильевич</u>	1	<u>119,1</u>		<u>89 АА 144583</u> от 11.07.13	<u>Григорьев</u>
2.	<u>ГНАО</u>	2	<u>122,9</u>		<u>72 НК 117042</u> от 27.12.05	<u>Григорьев</u>
3.		3				
4.	<u>Зинченко В.С. + 3 совла.</u>	4	<u>122,8</u>		<u>72 НК 146951 (952,953, 954)</u>	<u>Зинченко</u>
5.		5				
6.	<u>Слабченко Д.В.</u>	6	<u>122,8</u>		<u>79 АА 059084</u> от 08.07.10 <u>89 АА 059183</u> от 08.07.10	<u>Слабченко</u>
7.		7				
8.		8				
9.	<u>ГНАО</u>	9	<u>125,1</u>		<u>72 НК 117273</u> от 27.12.05	<u>Григорьев</u>
10.	<u>Михайлов Елена Викторовна</u>	10	<u>98,4</u>		<u>89 АА 059914</u> от 08.11.13	<u>Михайлов</u>
11.	<u>ГНАО</u>	11	<u>125,4</u>		<u>72 НК 117274</u> от 27.12.05	<u>Григорьев</u>
12.		12				
13.		13				
14.		14				

15.	ЯНАО	15	125,0	72HK 117276 от 27.12.05	Thyph
16.		16			
17.	Хоринский Александр Александрович	17	92,9	89AA 143415 от 13.03.12	Thyph
18.	ЯНАО	18	86,6	72HK 117037 от 27.12.05	Thyph
19.		19			
20.		20			
21.		21			
22.	Матвеевская Ольга Викторовна	22	12,6	72HH 447928 от 22.02.07	Thyph
23.		23			
24.	Розенберг Елена Николаевна	24	88	89AA 279724 от 21.07.14	Thyph
25.	Крысов Илья Владимирович	25	127,1	89AA 096679 от 28.04.11	Thyph
26.	Никитин Игорь Александрович	26	92,9	89AA 182407 от 17.08.12	Thyph
27.	Создников Алексей Викторович	27	12,6	89AA 082472 от 04.05.11	Thyph
28.		28			
29.	ЯНАО	29	86,4	72HK 117285 от 27.12.05	Thyph
30.		30			
31.		31			
32.	ЯНАО	32	85,8	72HK 117288 от 27.12.05	Thyph
33.	ЯНАО	33	126,6	72HK 117289 от 27.12.05	Thyph
34.	Сережнев Надежда Михайловна	34	98	89AA 082474 от 05.03.11	Thyph
35.	Резерв Сергей Иванович	35	181,6	72HK 265349 от 21.03.2006 89AA 360693 от 16.03.2005	Thyph
36.	ЯНАО	36	127,1	72HK 117291 от 27.12.05	Thyph
37.	Иматович Наталья Николаевна	37	94	89AA 127234 от 20.01.12	Thyph
38.	Засукина Виктория Владимировна	38	127,2	89AA 244673 от 10.04.14	Thyph
39.	Сорокин Игорь Александрович	39	98,4	89AA 174034 от 27.05.13	Thyph
40.		40			
41.		41			
42.	Розенберг Елена Николаевна	42	125	72HK 461822 от 20.07.2007	Thyph
43.	ЯНАО	43	98,7	72HK 117298 от 27.12.05	Thyph
44.	ГЧУ ЯНАО, ОУТИ (Воскресенский район, 6 км от ст. Воскресенская, 529 от 10.04.15)	44	≈ 59,4 км ²	89AA 23442 от 08.09.14	Thyph
45.	Сережнев Игорь Николаевич	45			
46.	Сережнев Игорь Николаевич	46	125,1	89AA 018610 89AA 018609	Thyph

47.	Хоронкавич Андрей Николаевич	47	85,5		N 89 AA 214089 от 22.01.2013г.	
	Нурбаев Валерий Владимирович	офисер.	1000,3		N 89.89-01/009/2014	469

ПУ "ПЮ" при УЧ. ЯНАО.
пер. 3-го, тех. директор

5160,1 м²

89 AA 35306 от 29.09.14

Кворум: 4204,25 м²

Собрание считается: ПРАВОМОЧНЫМ/НЕПРАВОМОЧНЫМ

Представители: Общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис»- генеральный директор ООО «СитиСервис» О.В.Ковшацкая, зам. ген. директора А.А. Ковшацкий, мастер ЖЭУ Пикулева В.Р.

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 - 2.1. Управление Товариществом собственников жилья;
 - 2.2. Непосредственное управление;
 - 2.3. Управление управляющей организацией;
3. Выбор управляющей организации:
 - 3.1. общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис»;
 - 3.2. другая управляющая организация;
4. Утверждение проекта договора управления МКД.
5. Утверждение Перечня работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества» и размера платы;
6. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома;
7. Утверждение заключения договоров на коммунальные услуги и внесение потребителем платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающую организацию МП «Салехардэнерго» напрямую.

8. О месте хранения протокола общего собрания.

9. О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать секретаря и председателя.

Решили: выбрать председателем: Жоржикова А.Н. (квартира)

Секретарем: Михайлов Е.В. (квартира 10)

Голосовали: За 100% Против — Воздержались —

По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления – управляющей организацией;

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Подпись
1.	Жоржикова А.Н.	1	119,1	Жоржикова А.Н.			Жоржикова А.Н.
2.	Жоржикова А.Н.	2	122,9	Жоржикова А.Н.			Жоржикова А.Н.
3.		3					
4.	Жоржикова А.Н.	4	122,8	✓			Жоржикова А.Н.
5.		5					
6.	Сидорова Е.В.	6	122,8	✓			Сидорова Е.В.
7.		7					

8.		8				
9.	ЗНАО	9	125,1	✓		
10.	Рухомов Е.Б.	10	98,4	✓		
11.	ЗНАО	11	125,4	✓		
12.		12				
13.		13				
14.		14				
15.	ЗНАО	15	120,0	✓		
16.		16				
17.	Хорунжий А.А.	17	92,9	✓		
18.	ЗНАО	18	86,6	✓		
19.		19				
20.		20				
21.		21				
22.		22				
23.		23				
24.	Ромашин Е.В. Удмурт	✓ 24	88	✓		
25.	Григорьев И.И. Удмурт	✓ 25	127,1	✓		
26.	Кузнецов З.Д.	26	92,9	✓		
27.	Хорунжий О.В.	27	82,6	✓		
28.		28				
29.	ЗНАО	29	86,4	✓		
30.		30				
31.		31				
32.	ЗНАО	32	85,8	✓		
33.	ЗНАО	33	126,6	✓		
34.	Сысоев В.И.	34	88,0	✓		
35.	Сысоев С.И.	35	181,6	✓		
36.	ЗНАО	36	127,1	✓		
37.	Иванов И.С.	37	94,0	✓		
38.	Засурин В.В.	38	127,2	✓		
39.	Сысоев Д.А.	39	98,4	✓		

40.		40				
41.		41				
42.	Коромылов С.А.	42	125,2.	✓		
43.	ЭНАО	43	98,7	✓		
44.	ГУП ЯНАО "ОУТИ"	44	599,4.		✓	
45.		45				
46.		46				
47.	Хоронкиев А.Н.	47	85,5	✓		
	Мирошниченко В.В.		1400,3	✓		

Голосовали: За 88,58% Против — Воздержались 11,62%

Решили: избрать способ управления - Управляющая организация

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО «СитиСервис» с «1» март 2015 года.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Подпись
1.	Григорьев Р.В.	1	119,1	Григорьев			Григорьев
2.	ЭНАО	2	122,9	✓			ЭНАО
3.		3					
4.	Захаров А.С.	4	122,8	✓			Захаров
5.		5					
6.	Сидоров А.В.	6	122,8	✓			Сидоров
7.		7					
8.		8					

9.	ЗНАО	9	125,1				Тепл.
10.	Александр Л.С.	10	91,4				Тепл.
11.	ЗНАО	11	125,4				Тепл.
12.		12					
13.		13					
14.		14					
15.	ЗНАО	15	125,0	✓			Тепл.
16.		16					
17.	Александр А.А.	17	92,9	✓			Тепл.
18.	ЗНАО	18	86,6	✓			Тепл.
19.		19					
20.		20					
21.		21					
22.		22					
23.		23					
24.	Васильев Э.В. Ул.	24	88	✓			Тепл.
25.	Умрицкий А.А. Боровой	25	127,1	✓			Тепл.
26.	Кореньков Б.В.	26	92,9	✓			Тепл.
27.	Кореньков О.В.	27	126,	✓			Тепл.
28.		28					
29.	ЗНАО	29	86,4	✓			Тепл.
30.		30					
31.		31					
32.	ЗНАО	32	85,8	✓			Тепл.
33.	ЗНАО	33	126,6	✓			Тепл.
34.	Сорокин И.М.	34	88,0	✓			Тепл.
35.	Сорокин И.М.	35	121,6	✓			Тепл.
36.	ЗНАО	36	124,1	✓			Тепл.
37.	Умрицкий	37	94,0	✓			Тепл.
38.	Засекин В.В.	38	127,2	✓			Тепл.
39.	Сорокин О.А.	39	88,4	✓			Тепл.
40.		40					

10.	Алиханов Р.Б.	10	98,4	✓			
11.	ЗНАО	11	120,4	✓			
12.		12					
13.		13					
14.		14					
15.	ЗНАО	15	120,0	✓			
16.		16					
17.	Харинин А.А.	17	92,9	✓			
18.	ЗНАО	18	86,6	✓			
19.		19					
20.		20					
21.		21					
22.		22					
23.		23					
24.	Романов Олег Викт	24	88	✓			
25.	Семинский Сергей Владим.	25	127,1	✓			
26.	Концев З.В.	26	92,9	✓			
27.	Харинин О.А.	27	126	✓			
28.	Концев З.В.	28	92,9	✓			
29.	ЗНАО	29	86,4	✓			
30.		30					
31.		31					
32.	ЗНАО	32	85,8	✓			
33.	ЗНАО	33	126,6	✓			
34.	Семинский И.И.	34	98	✓			
35.	Семинский С.И.	35	181,6	✓			
36.	ЗНАО	36	127,1	✓			
37.	Мамонтов	37	94,0	✓			
38.	Харинин В.В.	38	127,2	✓			
39.	Семинский И.А.	39	98,4	✓			
40.		40					
41.		41					

10.	Шурамов Л.В.	10	98,7	✓			
11.	ЗНАО	11	125,4	✓			
12.		12					
13.		13					
14.		14					
15.	ЗНАО	15	125,0	✓			
16.		16					
17.	Харинков А.И.	17	92,9	✓			
18.	ЗНАО	18	86,6	✓			
19.		19					
20.		20					
21.		21					
22.		22					
23.		23					
24.	Роскобца Эльза Игор	24	88	✓			
25.	Умаров Маир Бамиди	25	127,1	✓			
26.	Кочуров З.Д.	26	92,9	✓			
27.	Кожинкин О.И.	27	12,6	✓			
28.		28					
29.	ЗНАО	29	86,4	✓			
30.		30					
31.		31					
32.	ЗНАО	32	85,8	✓			
33.	ЗНАО	33	126,6	✓			
34.	Сыркин Н.И.	34	88	✓			
35.	Роскобца С.И.	35	181,6	✓			
36.	ЗНАО	36	127,1	✓			
37.	Маматов	37	94,0	✓			
38.	Засухина В.В.	38	127,2	✓			
39.	Сыркин О.И.	39	98,4	✓			
40.		40					
41.		41					

42	Короменко Е.И.	42	125,2	✓			
43.	Э.Н.А.О.	43	98,4	✓			
44.	Г.У.М.Я.Н.А.О. "ОУТИ"	44	500,4			✓	
45.		45					
46.		46					
47.	Хорошчевич А.Н.	47	83,5	✓			
	Муромов В.Г.		1400,3	✓			

Голосовали: За 98,38% Против — Воздержались 11,62%

Решили: Утвердить перечень и периодичность работ по статье "Содержание общоимущества МКД" и размер платы 45,54 руб/м², предложенной ООО "Ситисервис"

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать: Совет многоквартирного дома, председателя Совета дома в составе пяти человек

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Подпись
1.	Грибов Р.В.	1	119,1	Грибов			Грибов
2.	Э.Н.А.О.	2	122,9	✓			Э.Н.А.О.
3.		3					
4.	Бухарин А.С.	4	122,8	✓			Бухарин
5.		5					
6.	Степанов А.В.	6	122,8	✓			Степанов
7.		7					
8.		8					

9.	ЗНАО	9	125,1	✓			Купел
10.	Максимов С.С.	10	92,7	✓			Купел
11.	ЗНАО	11	125,1	✓			Купел
12.		12					
13.		13					
14.		14					
15.	ЗНАО	15	125,0	✓			Купел
16.		16					
17.	Корнилов С.С.	17	92,9	✓			Купел
18.	ЗНАО	18	86,6	✓			Купел
19.		19					
20.		20					
21.		21					
22.	Максимов Д.Б.	22	126	126 ✓			Купел
23.	Бесчастный М.Б.	23	92,9	92,9 ✓			Купел
24.	Корнилов С.С.	24	88	✓			Купел
25.	Корнилов С.С.	25	127,1	✓			Купел
26.		26					
27.	Корнилов Д.Н.	27	126,0	✓			Купел
28.	Корнилов З.С.	28	92,9	✓			Купел
29.	ЗНАО	29	86,4	✓			Купел
30.		30					
31.		31					
32.	ЗНАО	32	85,8	✓			Купел
33.	ЗНАО	33	126,6	✓			Купел
34.	Серебряков Н.М.	34	98	✓			Купел
35.	Серебряков Н.М.	35	181,6	✓			Купел
36.	ЗНАО	36	127,1	✓			Купел
37.	Иванов В.В.	37	94	✓			Купел
38.	Засекина В.В.	38	127,2	✓			Купел
39.	Серебряков Н.М.	39	92,7	✓			Купел
40.		40					

41.		41					
42.	Корсакина Е.В.	42	125,2	✓			
43.	ЖНАО	43	98,7	✓			
44.	ГУП ЯНАО "ОУТИ"	44	599,4			✓	
45.		45					
46.		46					
47.	Хорошавая А.Н.	47	85,5	✓			
	Мухомов Р.Г.		1400,3	✓			

Голосовали: За 88,38% Против — Воздержались 11,62%

Решили: избрать Совет МКД в составе 5 человек

Ароков С.В. собственник кв. 1;

Михайлюк Е.В. собственник кв. N 10

Хорошавая А.Н. собственник кв. 47

Засухина В.В. собственник кв. 38

Сидоренко И.И. собственник кв. N 46

председатель Совета МКД - Ароков С.В.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: заключить договора на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией МП «Салехардэнерго» напрямую.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Подпись
1.	Ароков С.В.	1	119,1	<i>Ароков</i>			<i>Ароков</i>
2.	ЖНАО	2	122,9	✓			<i>ЖНАО</i>

3.		3				
4.	Бухгалтер Л.С.	4	127,8	✓		LC 311 CH
5.		5				
6.	Средства Лб.	6	122,8	✓		
7.		7				
8.		8				
9.	ИМАО	9	125,1	✓		Thyphl ST Thyphl
10.	Средства О.Б.	10	98,4	✓		
11.	ИМАО	11	125,4	✓		
12.		12				
13.		13				
14.		14				
15.	ИМАО	15	125,0	✓		Thyphl.
16.		16				
17.	Средства Л.С.	17	92,9	✓		Thyphl
18.	ИМАО	18	86,6	✓		
19.		19				
20.		20				
21.		21				
22.		22				
23.		23				
24.	Средства Лб. Лб.	24	88	✓		2 Рен с.с.с. Рен Сен
25.	ИМАО, Средства Лб.	25	127,1	✓		
26.	ИМАО	26	92,9	✓		
27.	Средства О.Б.	27	126,	✓		
28.		28				
29.	ИМАО	29	86,4	✓		Thyphl
30.		30				
31.		31				
32.	ИМАО	32	85,8	✓		Thyphl Thyphl Thyphl
33.	ИМАО	33	126,6	✓		
34.	Средства Л.С.	34	88	✓		

35.	Писарев С.И.	35	181,6	✓			
36.	ЯНАО	36	124,1	✓			
37.	Минатевин	37	94			✓	
38.	Засухин В.В.	38	127,2			✓	
39.	Седуканов Ю.А.	39	98,4	✓			
40.		40					
41.		41					
42.		42	98,4	✓			
43.	Ворошило Е.А. ЯНАО	43	125,2	✓			
44.	ГУПДНАО "ОУТИ"	44	599,4			✓	
45.		45					
46.		46					
47.	Хорошикевич А.И.	47	95,5	✓			
	Шуберт В.Г.		1400,3	✓			

Голосовали: За 84,1 % Против 4,88% Воздержались 11,62%

Решили: Заключить договор на оплату в.ч. с деп "Спецагджерго" напролау.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Хранить оригинал протокола в офисе управляющей организации, копию у председателя Совета дома

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Подпись
1.	Шуб В.В.	1	119,1	Шуб В.В.			Шуб В.В.
2.	ЯНАО	2	122,9	✓			Шуб В.В.
3.		3					
4.	Засухин В.В.	4	126,8	✓			Засухин В.В.
5.		5					

6.	Сидоров А.Б.	6	122,8	✓			
7.		7					
8.		8					
9.	ЗНАО	9	125,1	✓			Thyphel.
10.	Луканов Л.Б.	10	91,4	✓			Thyphel.
11.	ЗНАО	11	125,4	✓			Thyphel.
12.		12					
13.		13					
14.		14					
15.	ЗНАО	15	125,0	✓			Thyphel.
16.		16					
17.	Хорунцов А.А.	17	92,9	✓			Thyphel.
18.	ЗНАО	18	86,6	✓			Thyphel.
19.		19					
20.		20					
21.		21					
22.		22					
23.		23					
24.	Ромашин Алексей Игоревич	24	88	✓			Thyphel.
25.	Луканов Юрий Евгеньевич	25	127,1	✓			Thyphel.
26.	Ромашин З.Р.	26	92,9	✓			Thyphel.
27.	Хорунцов Д.В.	27	126	✓			Thyphel.
28.		28					
29.	ЗНАО	29	86,4	✓			Thyphel.
30.		30					
31.		31					
32.	ЗНАО	32	85,8	✓			Thyphel.
33.	ЗНАО	33	126,6	✓			Thyphel.
34.	Сидоров И.М.	34	98	✓			Thyphel.
35.	Хорунцов А.А.	35	181,6	✓			Thyphel.
36.	ЗНАО	36	124,1	✓			Thyphel.
37.	Хорунцов	37	94	✓			Thyphel.

38.	Засухин В. В.	38	124,2	✓			Засухин
39.	Сорокин Ю. А.	39	98,4	✓			Сорокин
40.		40					
41.		41					
42.	Короманов С. А.	42	125,2	✓			Короманов
43.	ЗНАО	43	98,4	✓			ЗНАО
44.	ГУП ЯМАО "ОУТИ"	44	599,4			✓	ГУП ЯМАО "ОУТИ"
45.		45					
46.		46					
47.	Хорошевич А. И.	47	85,3	✓			Хорошевич
	Игнатов В. Г.		1100,3	✓			Игнатов

Голосовали: За 88,88% Против — Воздержались 11,62%

Решили: хранить оригинал протокола ОСБ в офисе УК,
копию у председателя Совета МКД.

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Уведомлять собственников о принятых решениях, об итогах голосования на доске объявлений.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Подпись
1.	Знаков Л. В.	1	119,1	Знаков			Знаков
2.	ЗНАО	2	122,9	✓			ЗНАО
3.		3					
4.	Знаков Л. В.	4	122,8	✓			Знаков
5.		5					

6.	Снабено А.Р.	6	122,8	✓		
7.		7				
8.		8				
9.	ГНАО	9	125,1	✓		
10.	Луканов Е.В.	10	92,4	✓		
11.	ГНАО	11	125,4	✓		
12.		12				
13.		13				
14.		14				
15.	ГНАО	15	125,0	✓		
16.		16				
17.	Харинин А.И.	17	92,9	✓		
18.	ГНАО	18	86,6	✓		
19.		19				
20.		20				
21.		21				
22.		22				
23.		23				
24.	Романов Елизавета	24	88	✓		
25.	Борисов Илья Егор	25	127,1	✓		
26.	Косилов З.И.	26	92,9	✓		
27.	Харинин О.И.	27	126	✓		
28.		28				
29.	ГНАО	29	86,4	✓		
30.		30				
31.		31				
32.	ГНАО	32	85,8	✓		
33.	ГНАО	33	126,6	✓		
34.	Степанов А.И.	34	88	✓		
35.	Харинин А.И.	35	121,6	✓		
36.	ГНАО	36	124,1	✓		
37.	Харинин	37	94	✓		

38.	Засурин В.В.	38	124,2	✓			Засурин
39.	Седяков И.А.	39	91,4	✓			Седяков
40.		40					
41.		41					
42.	Коромиско Е.Н.	42	125,2	✓			Коромиско
43.	М.А.В.	43	98,4	✓			М.А.В.
44.	ГУП ЛНАО "ОУТИ"	44	530,			✓	ГУП ЛНАО "ОУТИ"
45.		45					
46.		46					
47.	Хорошкеев А.Н.	47	85,5	✓			Хорошкеев
	Михаилов В.Б.		1100,3	✓			Михаилов

Голосовали: За 88,88% Против — Воздержались 11,61%

Решили: Удальшить собственника о результатах ОС на доске объявлений

Председатель собрания: Хорошкеев А.Н. (Кв.№ 47) (Хорошкеев)

Секретарь собрания: Михаилов В.Б. (Кв.№ 10) (Михаилов)