

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД САЛЕХАРД, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 40
№ «1» ОТ «25» ЯНВАРЯ 2019 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Жилищный стандарт».

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **633,4 (шестьсот тридцать три целых четыре десятых) кв.м.**, что составляет **73,7 (семьдесят три целых семь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **13 физических лиц**. Список прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников).

Присутствовали: зам.ген.директора ООО «Жилищный стандарт» Риттер Н.Ф., мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт» Пикулева В.Р.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 859,4 (восемьсот пятьдесят девять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется **859,4 (восемьсот пятьдесят девять целых четыре десятых) голосов**.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 16 (шестнадцать) квартир, нежилых – отсутствуют.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания.

Вопрос 2. Выбор счётной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов

Вопрос 3. Внесение изменений в договор управления, утверждение перечня, периодичности, размера, платы по статье «Содержание общего имущества МКД».

Вопрос 4. Способ оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Вопрос 5. Заключение потребителями договоров и оплата коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором напрямую.

Вопрос 6. Выбор уполномоченного лица и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению и расторжению договоров на оказание услуг, и иных действий в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства РФ с третьими лицами (подрядными организациями).

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос 8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» декабря 2018 года с 18:00 до 19:00** по адресу: **город Салехард, улица Маяковского, дом 40, 2 подъезд.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 «25» декабря 2018 года по 18:00 «18» января 2019 г.** по адресу: **город Салехард, улица Маяковского, д. 19-а, офис 53.**

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Пикулеву В.Р. мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру председателя собрания: Риттер Ф.И. (собственник кв. 16), секретарь собрания Белякова Г.Г. (собственник кв. 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 633,4 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор счётной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов

СЛУШАЛИ: Белякову Г.Г. (собственник кв. 10)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатов в счетную комиссию: Риттер Н.Ф., Цикулева В.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 633,4 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Внесение изменений в договор управления, утверждение перечня, периодичности, размера, платы по статье «Содержание общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф. зам ген. директора ООО «Жилищный стандарт»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД в части изменения перечня работ и услуг и утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 32,00 руб/м². с 01.02.2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 598,15 (94,44%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 35,25 (5,56 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Способ оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф. зам ген. директора ООО «Жилищный стандарт»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплачивать коммунальные ресурсы на общедомовые нужды по фактическим показаниям коллективных приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 411,9 (65,03%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 173 (27,31%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,5 (7,66%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключение потребителями договоров и оплата коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором напрямую.

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф. зам ген. директора ООО «Жилищный стандарт»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключать договора и оплачивать коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 532,4 (84,05 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101 (15,95%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор уполномоченного лица и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению и расторжению договоров на оказание услуг, и иных действий в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства РФ с третьими лицами (подрядными организациями).

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф. зам ген. директора ООО «Жилищный стандарт»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченным лицом и наделить его полномочиями по заключению договоров с третьими лицами – управляющую организацию ООО «Жилищный стандарт». В части заключения договора на вывоз ЖБО, подписание объемов ЖБО наделить полномочиями – генерального директора ООО «Жилищный стандарт», либо лицо, исполняющее обязанности генерального директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 633,4 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф., зам. ген. директора ООО «Жилищный стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников МКД в офисе обслуживающей организации, копия находится у Председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 633,4 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф., зам. ген. директора ООО «Жилищный стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 633,4 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение № 2. Лист регистрации участников общего собрания физические лица на 1 листе.
- Приложение №3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Реестр вручения бюллетеней голосования собственников помещений МКД на 1 листе.
- Приложение № 5. Текст дополнительного соглашения к договору оказания услуг по содержанию и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 1 листе.
- Приложение № 6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 1 листе.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного на листах.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников МКД в офисе управляющей организации по адресу г. Салехард, ул. Маяковского, д. 19а, офис 53.

Председатель общего собрания собственников

 /Риттер Ф.И. /
« 18 » 01 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников

 /Белякова Г.Г. /
« ____ » ____ 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Риттер Н.Ф. /
« ____ » ____ 2019 г.

/Пикулева В.Р./ 
« ____ » ____ 2019 г.