

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД САЛЕХАРД, УЛИЦА ЧУБЫНИНА, ДОМ № 25

« 29 » МАРТА 2019 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с «16» марта 2019 года по 26 марта 2019 года.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась «16»
марта 2019 года, в 13 час. 00 мин. по адресу: г.Салехард, конференц-зал МРЦ «Полярис».

Заочная часть собрания состоялась в период: с 15 час. 00 мин. 16 марта 2019 года по 18 час. 00 мин.
26 марта 2019 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме:
18 час. 00 мин. 26 марта 2019 года.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

собственник кв. № 86 Медведев С.В. (№ 89-72-30/001/2008-111 от 18.02.2008), собственник кв. №
116 Конева Е.А. (№ 89-72-30/003/2008-086 от 13.02.2008), собственник кв. № 152 Черезов Б.Н. (№
89:08:010104:1445-89/025/2018-7 от 24.07.2018), собственник кв. № 112 Кириленко А.И.
(Собственность, № 89-89-01/012/2013-140 от 08.04.2013), собственник кв. 158 Ревнивых А.В. (№
89-89-01/015/2011-056 от 26.05.2011), представитель офиса № 37 Слепнева М.Н. (№ 89-72-
30/013/2008-003 от 16.05.2008), офиса № 100 Гасанов Р.И. (№ 89-89-01/107/2011-324 от
25.01.2012), офиса № 77 Полупанов Н.Н. (№ 89-89-01/026/2010-004 от 03.11.2010).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **5 302,29 (пять тысяч
триста две целых двадцать девять сотых) кв.м.**, что составляет **53 (пятьдесят три) %** от общего
числа всех собственников помещений в количестве **109 физических лиц, 1 представитель
юридического лица (по доверенности).**

Приглашенные:

Заместитель генерального директора ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф.,

Мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 10 005,40
(десять тысяч пять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется **10 005,4 (восемь тысяч
четырееста двадцать целых пять десятых) голоса.**

Список собственников прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 159 (сто пятьдесят девять) квартир, нежилых – 40.**

Кворум: **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается: **правомочным.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов;
3. Расторжение Договора управления с действующей управляющей организацией ООО
«Обдорский дом»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 4.1. Непосредственный способ управления;
 - 4.2. Товарищество собственников жилья;
 - 4.3. Управляющая компания;

5. Выбор управляющей организации:

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный стандарт»;

5.2. Другая управляющая организация;

6. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня, периодичности, размера платы работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества»;

7. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению, прекращению и расторжению договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных действий в соответствии с нормами ГК РФ и ЖК РФ с третьими лицами (подрядными организациями);

8. Утверждение заключения потребителями договоров на коммунальные услуги и оплату коммунальных услуг напрямую ресурсные организации;

9. Оплата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома;

10. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ;

11. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ;

12. Выбор места хранения протокола общего собрания;

13. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5, ст.46 ЖКРФ).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф. – зам директора ООО «Жилищный стандарт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: председатель собрания – Конев С.Н.. кв. 72
секретарь собрания – Черезов Б.Н. кв. 152.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 474,59 (84,4 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,20 (1,4 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,50 (14,2 %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов.

СЛУШАЛИ: Конева С.Н. кв. 72

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру в состав счетной комиссии: Черезова Б.Н. (кв.152).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 657,04 (87,83 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 47,40 (0,89 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 597,85 (11,28 %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Расторжение Договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Обдорский дом»

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» расторжение Договора управления МКД с ООО «Обдорский дом» с 1 мая 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 557,34 (85,95 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 228,60 (4,31 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,35 (9,74 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления - управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 925,59 (92,90 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 120,60 (2,27 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,10 (4,83 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный стандарт» с даты включения дома Департаментом государственного жилищного надзора ЯНАО в лицензию ООО «Жилищный стандарт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 447,79 (83,88 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 251,60 (4,75 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602,90 (11,37 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня, периодичности, размера платы работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества».

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления МКД, предложенный организацией ООО «Жилищный стандарт», перечень, периодичность и плату по статье «Содержание общедомового имущества» в размере **42,35 руб/м²**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 008,02 (75,59 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 735,62 (13,87 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 558,65 (10,54 %) голосов

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению, прекращению и расторжению договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных действий в

соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства РФ с третьими лицами (подрядными организациями).

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н. кв. 152, Воробьева Е.В. кв. 73, Волохину В.Л. кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД персонально: Черезова Б.Н. кв.152 – председатель Совета МКД, Воробьев Е.В кв. 73, Рыбаков С.М. офис № 74, Богданова Т.В. кв.3, Волохина В.Л. кв. 57, Медведев С.В. кв. 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 469,49 (84,29 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 120,60 (2,27 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 712,20 (13,43 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение заключения потребителями договоров на коммунальные услуги и оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации.

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н. кв. 152.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 831,04 (91,11 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 21,10 (0,40 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,15 (8,49 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Способ оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н. кв. 152.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производить по нормативу, утвержденному субъектом Федерации на соответствующий коммунальный ресурс.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 647,69 (87,65 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 327,10 (6,17 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,50 (6,18 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф., зам.генерального директора ООО «Жилищный стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить общие собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ в заочной форме, избрать Администратором ОСС в системе ГИС ЖКХ: управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 441,44 (83,76 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 198,00 (3,73 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 662,85 (12,50 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Риттер Н.Ф., зам.генерального директора ООО «Жилищный стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием Администратором общего собрания собственников сообщений и письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование производиться в соответствии с ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ, и в офисе управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 608,24 (86,91 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 55,60 (1,05 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 638,45 (12,04 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н. к. 152.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ЖК РФ оригинал протокола передать на хранение в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО, заверенные копии протокола хранить у председателя Совета дома и в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 925,69 (92,90 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 376,60 (7,10 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Черезова Б.Н. кв. 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников: на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 880,69 (92,05 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 74,60 (1,41 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,00 (6,54 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Лист регистрации участников общего собрания собственников на 1 л.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
- Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 4. Список отправок уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

- Приложение № 5. Реестр вручения бюллетеней голосования собственников помещений МКД на 17 л.
- Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом на 11 л.
- Приложение № 7 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 1 л.
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного на 18 л.
- Доверенности собственников на 1 л.

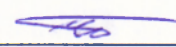
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в Департаменте государственного жилищного надзора ЯНАО по адресу: город Салехард, улица Мира, дом 2а, заверенная копия протокола у Председателя Совета МКД, копия протокола и копии решений собственников в офисе управляющей компании ООО «Жилищный стандарт» по адресу г. Салехард, ул. Маяковского, д. 19а, офис 53.

Председатель общего собрания собственников

 / Конев С.Н. /

« » _____ 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников

 / Черезов Б.Н. /

«3» апреля 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Черезов Б.Н. /

«3» апреля 2019 г.