

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД САЛЕХАРД, УЛИЦА ПОЧТОВАЯ, ДОМ 4,
№ «1» ОТ «27» ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания ООО «СитиСервис»

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1178,4 (одна тысяча сто семьдесят восемь целых четыре десятых) кв.м., что составляет 72,33 (семьдесят две целых тридцать три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **23 физических лица**. Список прилагается, Приложении № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1629,10 (одна тысяча шестьсот двадцать девять целых одна десятая) кв.м., что равняется 1629,10 (одна тысяча шестьсот двадцать девять целых одна десятая) голоса.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 29 (двадцать девять) квартир, нежилых – отсутствуют помещения.**

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии для подсчета результатов голосования и подписания итогов

Вопрос 4. Выбор способа управления

Вопрос 5. Выбор подрядной организации

Вопрос 6. Утверждение проекта договора на оказание услуг по «Содержанию и ремонту общего имущества МКД»

Вопрос 7. Утверждение перечня, периодичности, размера платы работ и услуг по статье «Содержание и ремонт общего имущества МКД»

Вопрос 8. Выбор Совета МКД, председателя совета МКД и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению и расторжению договоров на оказание услуги выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов выполненных работ и иных действий в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства РФ с третьими лицами (подрядными организациями).

Вопрос 9. Утвердить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды в ресурсную организацию в полном объеме.

Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Вопрос 11. О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

Генеральный директор _____ / О.В. Ковшацкая /

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«08» декабря 2016 года с 19:00 до 20:00** по адресу: **город Салехард, улица Почтовая, дом 4 (вход в подъезд №1).**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «08» декабря 2016 года по 18:00 «18» декабря 2016 года** по адресу: **город Салехард, улица Почтовая, дом 4**

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ:

Шатову Ирину Владимировну, предложила кандидатуру председателя собрания Тычинского Г.И..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Тычинского Г.И..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1178,6 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Тычинского Г.И. который предложить кандидатуру секретаря собрания Кузина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Кузиной А.А..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1178,4 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Тычинского Г.И., который предложил кандидатуры членов счётной комиссии Чумак А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру:

Чумак А.Ю..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1178,4 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Выбор способа управления МКД

СЛУШАЛИ:

Риттер Н.Ф.. – зам. директора управляющей компании ООО «СитиСервис», которая предложила следующие способы управления МКД: непосредственный.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать способ управления МКД – непосредственно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за непосредственный способ управления МКД

Проголосовали «ЗА» - 423,6 (35,95%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 715,4 (60,71%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,4 (3,34%) голосов

РЕШЕНИЕ: **НЕПОСРЕДСТВЕННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МКД – НЕ ВЫБИРАТЬ**

Вопрос 5. Выбор подрядной организации

СЛУШАЛИ:

Риттер Н.Ф. – зам. генерального директора ООО «СитиСервис», которая предложила избрать подрядную организацию по содержанию и ремонту общего имущества МКД – ООО «СитиСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать ООО «СитиСервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за ООО «СитиСервис»

Проголосовали «ЗА» - 1178,4 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «СИТИСЕРВИС».

Вопрос 6. Утверждение текста договора на оказание услуг по «Содержанию и ремонту общего имущества МКД», предложенный ООО «СитиСервис» (Приложение N)

СЛУШАЛИ:

Риттер Н.Ф. – зам. ген.директора ООО «СитиСервис», которая ознакомила с текстом договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный текст договора на оказание услуг по «Содержанию и ремонту общего имущества МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 987,2 (83,77%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 78,1 (6,63%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,1 (9,6%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение перечня, периодичности, размера платы на содержание и текущий ремонт МКД (Приложение)

СЛУШАЛИ:

Риттер Н.Ф., которая предложила утвердить тариф на 2017 год – 34,00 руб./м² (тридцать четыре руб.) за м². общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить перечень, периодичность, размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 34,00 руб/м² (тридцать четыре руб.) за м². общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень, периодичность, размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 34,00 руб/м² (тридцать четыре руб.) за м². общей площади помещения.

Проголосовали «ЗА» - 911,50 (77,35%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 192,20 (16,31%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,7 (6,34%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ:

Тычинского Г.И., который предложил кандидатуры в совет МКД

Предложены кандидатуры:

Брухан Игорь Анатольевич

Шатова Ирина Владимировна
Кузина Александра Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:
Брухан Игорь Анатольевич – председатель совета МКД
Шатова Ирина Владимировна
Кузина Александра Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1178,4 (100%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утвердить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды в ресурсную организацию в полном объеме.

СЛУШАЛИ:

Риттер Н.Ф. – зам. ген.директора ООО «СитиСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» способ оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды в ресурсную организацию в полном объеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 423,6 (35,95%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 466,8 (39,61%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,00 (24,44%) голосов

РЕШЕНИЕ: НЕПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ:

Тычинского Г.И., который предложил хранить протоколы и решения собрания собственников МКД в офисе ООО «СитиСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в офисе ООО «СитиСервис» по адресу: город Салехард, улица Маяковского, дом 19а офис 53. В случае смены фактического адреса ООО «СитиСервис» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «СитиСервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1178,4 (100%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования

СЛУШАЛИ:

Пикулеву В.Р. - мастер участка ЖЭУ ООО «СитиСервис», которая предложила порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования на информационных досках, на сайте <http://siti-service.ru>

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования на информационных досках, на сайте <http://siti-service.ru>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1178,4(100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Лист регистрации участников общего собрания физические лица на 1 листе.
- Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение N 3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.
- Приложение № 5. Реестр вручения бюллетеней голосования собственников помещений МКД на 2 л.
- Приложение N 6. Текст договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями на 4 листах.
- Приложение N 7. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 1 листе.
- Приложение N8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного на 46 листах.
- Доверенность на 1 л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у ООО «СитиСервис» по адресу: город Салехард, улица Маяковского, дом 19а, офис 53. В случае переезда ООО «СитиСервис» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «СитиСервис».

Председатель общего собрания собственников

/ Тычинский Г.И. / 26

«29» декабрь 2016г.

Секретарь общего собрания собственников

/ Кузина А.А. / 29

«29» декабрь 2016г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ Чумак А.Ю. / 10

«29» декабрь 2016г.