

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 43 по ул. Свердлова
проводимого в форме заочного голосования

город Салехард

«04» февраля 2014 года

Инициатор проведения общего собрания Сурожина Оксана Николаевна,
собственник помещения по адресу:
г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43, квартира 1.

Время проведения голосования: с 05 января по 30 января 2014 года

Общая площадь многоквартирного дома

2395,30

кв. м

Кворум (50%) составляет

1197,65

кв. м

Суммарная площадь помещений (сумма голосов), принявших участие в заочном
голосовании, составила 1619,46 кв.м. (67,61 %).
Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией «Аккорд»
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Управление управляющей организацией
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Непосредственное управление

При выборе способа управления домом - Управление управляющей организацией:
3. Выбор управляющей организации:
 - 3.1. общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис»
 - 3.2. другая компания
4. Утверждение проекта договора управления МКД.
5. Утверждение перечня работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества» и размера платы.
6. Выборы Совета дома, председателя Совета дома.
7. О месте хранения протокола общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

По первому вопросу – Выбор председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем:

Сурожину О.Н.

секретарем:

Федорову О.А.

Итоги голосования

ЗА 67,8604 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,4512 голосов.

РЕШИЛИ ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания:

Сурожину О.Н.

секретарем:

Федорову О.А.

По второму вопросу - расторжение договора управления с управляющей организацией «Аккорд»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Аккорд», в связи с истечением срока договора управления

Итоги голосования

ЗА 64,8604 голосов, ПРОТИВ 2,4500 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Аккорд», в связи с истечением срока договора управления

По первому вопросу – Выбор председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем:

Сурожину О.Н.

секретарем:

Федосову М.А.

Итоги голосования

ЗА 64,6116 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания :

секретарем:

Сурожину О.Н.
Федосову М.А.

По второму вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из способов управления многоквартирным домом;

2.1. Управление управляющей организацией

2.2. Управление товариществом собственников жилья

2.3. Непосредственное управление

Итоги голосования

1. Управление управляющей организацией.

ЗА 64,8604 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,4512 голосов.

2. Управление товариществом собственников жилья.

ЗА 2,4512 голосов, ПРОТИВ 64,8604 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

3. Непосредственное управление.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 64,8604 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,4512 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

По третьему вопросу – Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

Итоги голосования:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

ЗА 64,8604 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,4512 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

По четвертому вопросу – Утверждение проекта договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

Итоги голосования

ЗА 64,8604 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,4512 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

По пятому вопросу – Утверждение перечня работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества» и размера платы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 25,68 рублей с 1 м².

Итоги голосования

ЗА 64,0880 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,5236 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 25,68 рублей с 1 м² на 1 год.

По шестому вопросу - Выборы Совета дома, председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ответственных по дому в составе 2 человек:

Суровиц О.Н.

квартира №1

Редерев М.А.

квартира №2

Итоги голосования

ЗА 64,6116 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить ответственных по дому в составе 2 человек:

<u>Сурогин О.Н.</u>	<u>квартира а 8</u>
<u>Перерова М.А.</u>	<u>квартира а 84</u>
_____	_____

По седьмому вопросу – о месте хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Оригинал протокола хранить в офисе управляющей организации, заверенную копию у Председателя Совета дома.

Итоги голосования

ЗА 64,6116 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Оригинал протокола хранить в офисе управляющей организации, заверенную копию у Председателя Совета дома

По восьмому вопросу – О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках в форме вывески

Итоги голосования

ЗА 64,6116 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках в форме вывески.

Председатель собрания

Секретарь собрания

<u>Сурогин О.Н.</u>	<u>Сурогин О.Н.</u>
<u>Перерова М.А.</u>	<u>Перерова М.А.</u>