

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД САЛЕХАРД, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 42
ОТ 16 МАЯ 2022 ГОДА

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Жилищный стандарт» ОГРН 1138901001690

Форма проведения собрания: заочная

Заочное голосование проводится в период: с «19» апреля 2022 г. по «12» мая 2022 г.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **4506,90 (четыре тысячи пятьсот шесть целых девять десятых) м²**, что составляет **62,4 (шестьдесят две целых четыре десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве: 48 физ.лица, 3 юридических лица.

Список присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 7218,00 (семь тысяч двести восемнадцать) м²**, что равняется **7218,00 (семь тысяч двести восемнадцать) голосов**.

Список собственников многоквартирного дома указан в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество помещений в МКД: **жилые – 77 (семьдесят семь) квартир, нежилые – 6.**

Присутствовали: представители ООО «Жилищный стандарт»: Риттер Н.Ф. зам. генерального директора ООО «Жилищный стандарт», Чапаева А.В. – мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт» (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Кворум: есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается: **правомочным.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями подсчета результатов голосования и подписания итогов;
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, перечня работ по управлению многоквартирным домом, размера платы по статье «Содержание общедомового имущества»;
3. Заключение потребителями договоров на поставку и оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации;
4. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ;
5. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ;
6. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению, прекращению и расторжению договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных действий в соответствии с нормами ГК РФ и ЖК РФ с третьими лицами (подрядными организациями);
7. Выбор места хранения протокола общего собрания;
8. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5, ст.46 ЖКРФ).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями подсчета голосов и подписания итогов голосования..

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

председатель собрания- Риттер Н.Ф. – зам. генерального директора ООО «Жилищный стандарт».

секретарь собрания – Чапаева А.В.- мастер ЖЭУ ООО «Жилищный стандарт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4378,90 (97 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,00 (3 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, перечня работ по управлению многоквартирным домом, размера платы по статье «Содержание общедомового имущества»;

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф..

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 июня 2022 года утвердить проект договора управления МКД, предложенный организацией ООО «Жилищный стандарт», перечень, периодичность и плату по статье «Содержание общедомового имущества» в размере **31,00 руб/м²**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2811,70 (62,4 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1550,20 (34,4 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,00 (3,2 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3. Заключение потребителями договоров на коммунальные услуги и оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 июня 2022 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3573,40 (79,3 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 757,96 (16,8 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,54 (3,9 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 4. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: представителя организации ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить общие собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ в заочной форме, избрать Администратором ОСС в системе ГИС ЖКХ: управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3914,30 (86,9 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 316,60 (7,0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,00 (6,1 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 5. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Риттер Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием Администратором общего собрания собственников сообщений и письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводится в соответствии с ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3980,20 (88,3 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 234,60 (5,2 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,10 (6,5 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 6. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению, прекращению и расторжению договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных действий в соответствии с нормами ГК РФ и ЖК РФ с третьими лицами (подрядными организациями)

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт»- Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД персонально:

Кирпичева В.Г. собственник кв. № 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4166,40 (92,4 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 70,40 (1,6 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,10 (6,0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Бугодярова Л.И. собственник кв. № 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4222,60 (93,7 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 136,20 (3,0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,10 (3,3 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 7. Выбор места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт»- Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ЖК РФ оригинал протокола передать на хранение в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО, заверенные копии протокола хранить у председателя Совета дома и в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4444,96 (98,6 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,00 (1,4 %) голосов

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 8. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Жилищный стандарт» - Чапаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общем собрании на информационных досках в подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4313,40 (95,7 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 131,50 (2,9 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,00 (1,4 %) голосов

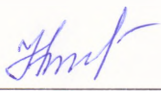
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

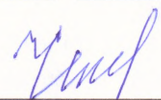
- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании: на 2 л.;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
- Приложение № 3. Реестр приглашенных лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л.;
- Приложение № 4. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.;
- Приложение № 5. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, реестр вручения бюллетеней голосования собственников МКД на 9 л.;
- Приложение № 6. Проект Договора управления многоквартирным домом на л.;
- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 1 л.;
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 105 л.;
- Реестр жилищного фонда МО город Салехард за 1 квартал 2022 года;
- Доверенность № 13 от 24 января 2022 г.

Место (адрес) хранения протокола: Оригинал протокола в Департаменте жилищного надзора ЯНАО, г. Салехард, ул. К.Маркса, д. 11, копии у Председателя Совета дома. и в офисе ООО «Жилищный стандарт» по адресу г. Салехард, ул. Геологов, д. 4, либо по адресу местонахождения ООО «Жилищный стандарт».

Председатель общего собрания собственников МКД

 / Риттер Н.Ф. /
«16» мая 2022 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД

 / Чапаева А.В. /
«16» мая 2022 г.