

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 01
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 78 по ул. Республики
проводимого в форме заочного голосования

город Салехард

«01» марта 2014 года

Инициатор проведения общего собрания Риттер Наталья Федоровна,
собственник помещения по адресу:
г. Салехард, ул. Республики, дом 78, квартира 33.

Время проведения голосования: с 05 января по 30 января 2014 года

Общая площадь многоквартирного дома

4641,60 кв. м

Кворум (50%) составляет

2320,80 кв. м

Суммарная площадь помещений (сумма голосов), принявших участие в заочном
голосовании, составила 5242,69 кв.м. (68,73 %).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией «Аккорд»
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Управление управляющей организацией
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Непосредственное управление

При выборе способа управления домом - Управление управляющей организацией:
3. Выбор управляющей организации:
 - 3.1. общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис»
 - 3.2. другая компания
4. Утверждение проекта договора управления МКД.
5. Утверждение перечня работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества» и размера платы.
6. Выборы Совета дома, председателя Совета дома.
7. О месте хранения протокола общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

По первому вопросу – Выбор председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем:

Талкина Р.В.

секретарем:

Риттер Н.Ф.

Итоги голосования

ЗА 66,1909 голосов, ПРОТИВ 1,2883 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,2735 голосов.

РЕШИЛИ ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания:

Талкина Р.В.

секретарем:

Риттер Н.Ф.

По второму вопросу - расторжение договора управления с управляющей организацией «Аккорд»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Аккорд», в связи с истечением срока договора управления

Итоги голосования

ЗА 65,6317 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,1010 голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Аккорд», в связи с истечением срока договора управления

По первому вопросу – Выбор председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем:

Гайсина Р. В.

секретарем:

Риттер Н. Ф.

Итоги голосования

ЗА 65,6252 голосов, ПРОТИВ 1,2435 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,8340 голосов.

РЕШИЛИ ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания:

Гайсина Р. В.

секретарем:

Риттер Н. Ф.

По второму вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из способов управления многоквартирным домом;

- 2.1. Управление управляющей организацией
- 2.2. Управление товариществом собственников жилья
- 2.3. Непосредственное управление

Итоги голосования

1. . Управление управляющей организацией.

ЗА 66,1044 голосов, ПРОТИВ 1,2640 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,2683 голосов.

2. Управление товариществом собственников жилья.

ЗА 1,2640 голосов, ПРОТИВ 64,466 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

3. Непосредственное управление.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 68,433 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

По третьему вопросу – Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

Итоги голосования:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

ЗА 59,4434 голосов, ПРОТИВ 4,1302 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,3828 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

По четвертому вопросу – Утверждение проекта договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

Итоги голосования

ЗА 62,9412 голосов, ПРОТИВ 1,2435 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,4880 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

По пятому вопросу – Утверждение перечня работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества» и размера платы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 30,68 рублей с 1 м².

Итоги голосования

ЗА 62,1548 голосов, ПРОТИВ 4,0344 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,5400 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 30,68 рублей с 1 м² на 1 год.

По шестому вопросу - Выборы Совета дома, председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ответственных по дому в составе 3 человек:

<u>Галкина Е.В.</u>	<u>квартира а 46</u>
<u>Мамедова С.М.</u>	<u>квартира а 30</u>
<u>Савина О.В.</u>	<u>квартира а 60</u>

Итоги голосования

ЗА 63,5369 голосов, ПРОТИВ 1,2435 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,9223 голосов.

РЕШИЛИ:Определить ответственных по дому в составе 3 человек:

<u>Галкин Р.В.</u>	<u>квартира а 46</u>
<u>Ильинедова С.М.</u>	<u>квартира а 30</u>
<u>Савин О.В.</u>	<u>квартира а 60</u>

По седьмому вопросу – о месте хранения протокола общего собрания**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оригинал протокола хранить в офисе управляющей организации, заверенную копию у Председателя Совета дома.**Итоги голосования**ЗА 64,8040 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,9288 голосов.**РЕШИЛИ:** Оригинал протокола хранить в офисе управляющей организации, заверенную копию у Председателя Совета дома**По восьмому вопросу** – О порядке уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках в форме вывески**Итоги голосования**ЗА 63,5369 голосов, ПРОТИВ 3,5405 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,6552 голосов.**РЕШИЛИ:** Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках в форме вывески.

Председатель собрания

Секретарь собрания

<u>Галкин Р.В.</u>
<u>Ильинедова С.М.</u>
<u>Савин О.В.</u>