

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 40, по ул. Маяковского**  
**проводимого в форме заочного голосования**

город Салехард

01 декабря 2013 года

Инициатор проведения общего собрания Риттер Ф.И.,  
собственник помещения по адресу:

г. Салехард, ул. Маяковского, дом 40, квартира 16.

Время проведения голосования: с 01.11.2013 по 01.12.2013 2012 года

Общая площадь многоквартирного дома

Кворум (50%) составляет

|               |       |
|---------------|-------|
| <u>859,00</u> | кв. м |
| <u>429,50</u> | кв. м |

Суммарная площадь помещений (сумма голосов), принявших участие в заочном голосовании, составила 622,2 кв.м. (42,4 %).

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Управление управляющей организацией
  - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
  - 2.3. Непосредственное управление
3. Избрание ответственного по дому (подъезду) и выбор домового комитета.  
*При выборе способа управления домом - Управление управляющей организацией;*
4. Выбор управляющей организации:
  - 4.1. общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис»
  - 4.2. другая компания
5. Утверждение проекта договора на управление домом
6. Утверждение перечня, периодичности работ и размера платы по услуге «Содержание общедомового имущества».
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**По первому вопросу –** Выбор председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем:

Риттер Ф.И.

секретарем:

Бочарову Н.К.

**Итоги голосования**

ЗА 42,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ ИЗБРАТЬ:**

Председателем собрания:

Риттер Ф.И.

секретарем:

Бочарову Н.К.

По второму вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать один из способов управления многоквартирным домом;

- 2.1. Управление управляющей организацией
- 2.2. Управление товариществом собственников жилья
- 2.3. Непосредственное управление

**Итоги голосования**

1. Управление управляющей организацией.

ЗА 42,4% голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

2. Управление товариществом собственников жилья.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 42,4% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

3. Непосредственное управление.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 42,4% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

По третьему вопросу – Избрание ответственного по дому (подъезду) и выбор домового комитета (голосование списком).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ответственных по дому в составе 2 человек:

Колесико Марию Александровну

Скрипачевскую Нину Васильевну, в качестве

заключивших договор а/б/о поручения об оказании  
а/б/о - генерального директора ООО «СитиСервис»

**Итоги голосования**

ЗА 42,4% голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить ответственных по дому в составе 2 человек:

Колесико Марию Александровну

Скрипачевскую Нину Васильевну, в качестве

заключивших договор а/б/о поручения об оказании  
а/б/о - генерального директора ООО «СитиСервис»

По четвертому вопросу – Выбор управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

**Итоги голосования:**

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

ЗА 42,4% голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 5 (пять) лет.

**По пятому вопросу** – Утверждение проекта договора на управление домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

**Итоги голосования**

ЗА 42,4% голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

**По шестому вопросу** – Утверждение перечня, периодичности работ и размера платы по услуге «Содержание общедомового имущества».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 31,44 рублей с 1 м<sup>2</sup> на 1 год.

**Итоги голосования**

ЗА 42,4% голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 31,44 рублей с 1 м<sup>2</sup> на 1 год.

**По седьмому вопросу** – Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме вывески на информационных стендах подъездов.

**Итоги голосования**

ЗА 42,4% голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме вывески на информационных стендах подъездов.

**По восьмому вопросу** – Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках.

**Итоги голосования**

ЗА 72,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках.

Председатель собрания

Бочарова

Риттер П.И.

Секретарь собрания

Бочарова

Бочарова Н.С.