

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
г. Салехард, ул. Ямальская, дом №02

«14» июля 2023 года

Время проведения очного собрания: « 14 » _____ 2023 года в _____ :00 часов;
Место проведения: г. Салехард, ул. _____ 15-00

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5 355,70 м².

В собрании участвует _____ лиц, обладающих правом на _____ % общего имущества в многоквартирном доме.

каждому из собственников, и размер доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме каждого из них в процентном отношении:

Ф.И.О.							
№ п/п	собственников помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Площадь квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	№ и дата свидетельства о регистрации права собственности	Подпись	
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	4164,40	78	89:08:010201:4978 89:08:010201:4989 89:08:010201:5000 89:08:010201:5022 89:08:010201:5041 89:08:010201:4968 89:08:010201:4970 89:08:010201:4973 89:08:010201:4974 89:08:010201:4981 89:08:010201:4982 89:08:010201:4983 89:08:010201:4984 89:08:010201:4985 89:08:010201:4986 89:08:010201:4992 89:08:010201:4993 89:08:010201:4994 89:08:010201:4995 89:08:010201:4996 89:08:010201:4997	10.07.2023 10.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 12.07.2023 12.07.2023 12.07.2023 11.07.2023 12.07.2023 12.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 11.07.2023 12.07.2023	

[illegible]

				89:08:010201:4991	10.07.2023	
				89:08:010201:5001	11.07.2023	
				89:08:010201:5004	11.07.2023	
				89:08:010201:5011	11.07.2023	
				89:08:010201:5033	10.07.2023	
				89:08:010201:5040	11.07.2023	

Кворум: ЕСТЬ/НЕТ

Собрание считается:

ПРАВОМОЧНЫМ/НЕПРАВОМОЧНЫМ

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. наделения их полномочиями подсчета результатов голосования и подписания итогов;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственный способ управления;
 - 2.2. Товарищество собственников жилья;
 - 2.3. Управляющая компания;
3. Выбор управляющей организации:
 - 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный стандарт»;
 - 3.2. Другая управляющая организация;
4. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня, периодичности, размера платы работ и услуг по статье «Содержание общедомового имущества»;
5. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета дома и наделения его полномочиями (правом) от имени собственников помещений по заключению, прекращению и расторжению договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных действий в соответствии с нормами ГК РФ и ЖК РФ с третьими лицами (подрядными организациями);
6. Заключение потребителями договоров на коммунальные услуги, оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации;
7. Утверждение способа оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома;
8. Возможность использования ГИС ЖКХ для проведения собраний собственников помещений в форме заочного голосования, выборы Администратора ОСС в системе ГИС ЖКХ;
9. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в ГИС ЖКХ;
10. Выбор места хранения протокола общего собрания;
11. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях и об итогах голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5,ст.46 ЖК РФ).

По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать председателя собрания

Терехов Нурис Алексеевич (ФИО)

Выбрать секретаря собрания:

Ситтер А. Ф. - ООО "Ремстройсервис"

Решили: Выбрать председателем собрания:

Терехов Нурис Алексеевич

Выбрать секретарем собрания

Ситтер А. Ф.

Голосовали: За 100 Против —

Воздержались —

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ ИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	<u>78</u>	☒			
2.	ООО «Проектстройсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	<u>22</u>	☒			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая компания.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: С «1» августа 2023 года избрать организацию по управлению общим имуществом МКД – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный стандарт»

	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектстройсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: Избрать с «1» 2023 года организацию по управлению общим имуществом многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный стандарт».

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: утвердить проект договора управления, предложенный организацией ООО «Жилищный стандарт». Утвердить перечень периодичность, плату по услуге «Содержание и ремонт общего имущества МКД» в размере 60,93 руб/м² общей площади помещения в месяц.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектстройсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: утвердить проект договора управления предложенный ООО «Жилищный стандарт». Утвердить перечень работ, периодичность, размер платы по статье «Содержание общедомового имущества» в размере 60,93 руб/м² общей площади помещения в месяц.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома персонально:

 _____ (ФИО)
 _____ (ФИО)
 _____ (ФИО)

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: Избрать в Совет МКД (персонально) _____

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на коммунальные услуги, оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на поставку коммунальных услуг, оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсные организации. _____

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить способ оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектстройсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: производить оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: проводить общие собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ в заочной форме, избрать Администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ: управляющую компанию.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектстройсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: проводить последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ в заочной форме. Избрать Администратором общего собрания в системе ГИС ЖКХ – Управляющую компанию.

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Приём Администратором общего собрания собственников сообщений и письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводится в соответствии с ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ Квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21- 26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27- 30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: Принимать Администратором общего собрания собственников сообщений и письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводится в соответствии с ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников направить в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО, копию протокола общего собрания собственников направить и хранить в офисе управляющей организации

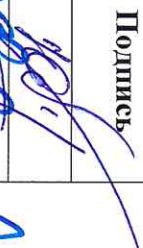
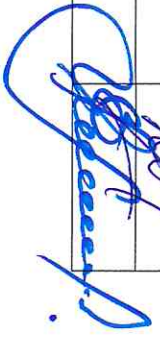
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21- 26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27- 30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: Оригинал протокола общего собрания собственников направить в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО, копию протокола общего собрания собственников направить и хранить в офисе управляющей организации

По одностороннему вопросу повестки дня:

Предложено: уведомлять собственников на информационных досках, Чат дома в мессенджере, ГИС ЖКХ.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме	№ квартиры	Размер доли в праве на общее имущество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ	Подпись
1.	НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»	1-3,5,8,9,11,14,15,21-26,31-38,40,41,43-73	78	✓			
2.	ООО «Проектстройсервис»	4,6,7,10,12,13,16-20, 27-30,39,42	22	✓			

Голосовали: За 100 Против — Воздержались —

Решили: Уведомлять собственников о проведении общих собраний, об итогах голосования на информационных досках в подъездах дома, в ГИС ЖКХ, в чате дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Салехард, ул. Ямалская, д. №02 на 1л.,
2. Проект договора управления многоквартирным домом на 13 л.,
3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 1 л.,
4. Доверенность № от 2023 г. на л.

Председатель собрания: Терехов Павел Викторович

 14.09.2023 Дата:

Секретарь собрания: Виттер Ст. Ф.

 14.09.2023 Дата: