

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 42, по ул. Свердлова
проводимого в форме заочного голосования

город Салехард

«01» сентября 2014 года

Инициатор проведения общего собрания Юша Е. 2.,

собственник помещения по адресу:

г. Салехард, ул. Свердлова, дом 42, квартира 39.

Время проведения голосования: с 05 января по 30 января 2014 года

Общая площадь многоквартирного дома

6004,60 кв. м
3002,30 кв. м

Кворум (50%) составляет

Суммарная площадь помещений (сумма голосов), принявших участие в заочном голосовании, составила 3801,40 кв.м. (63,31 %).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией «Аккорд»
 1. Выбор председателя и секретаря собрания.
 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Управление управляющей организацией
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Непосредственное управление
 3. Избрание ответственного по дому (подъезду) и выбор домового комитета.
При выборе способа управления домом - Управление управляющей организацией:
 4. Выбор управляющей организации:
 - 4.1. общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис»
 - 4.2. другая компания
 5. Утверждение проекта договора на управление домом
 6. Утверждение перечня, периодичности работ и размера платы по услуге «Содержание общедомового имущества».
 7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
 8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По первому вопросу – Выбор председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем:

Горюхова А.И.,

секретарем:

Юша Е. 2.

Итоги голосования

ЗА 56,6532 голосов, ПРОТИВ 1,5721 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,0828 голосов.

РЕШИЛИ ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания : Горюхова А.И.,

секретарем: Юша Е. 2

По второму вопросу - расторжение договора управления с управляющей организацией «Аккорд»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Аккорд», в связи с истечением срока договора управления

Итоги голосования

ЗА 58,6933 голосов, ПРОТИВ 1,3606 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,2542 голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Аккорд», в связи с истечением срока договора управления

По первому вопросу – Выбор председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем:

Горюхова А.В.

секретарем:

Каша Е.В.

Итоги голосования

ЗА 58,2254 голосов, ПРОТИВ 2,9278 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,1550 голосов.

РЕШИЛИ ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания:

Горюхова А.В.

секретарем:

Каша Е.В.

По второму вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из способов управления многоквартирным домом;

2.1. Управление управляющей организацией

2.2. Управление товариществом собственников жилья

2.3. Непосредственное управление

Итоги голосования

1. Управление управляющей организацией.

ЗА 58,2254 голосов, ПРОТИВ 2,9278 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,1550 голосов.

2. Управление товариществом собственников жилья.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

3. Непосредственное управление.

ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющей организацией.

По третьему вопросу – Избрание ответственного по дому (подъезду) и выбор домового комитета (голосование списком).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ответственных по дому в составе 3 человек:

Гринов А.В.
Юша В.В.
Гербачева М.З.

Итоги голосования

ЗА 55,2876 голосов, ПРОТИВ 2,9328 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,0848 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить ответственных по дому в составе 3 человек:

Гринов А.В.
Юша В.В.
Гербачева М.З. 57

По четвертому вопросу – Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 1 (один) год.

Итоги голосования:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 1 (один) год.

ЗА 53,1576 голосов, ПРОТИВ 3,4943 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,6532 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «СитиСервис» на срок 1 (один) год.

По пятому вопросу – Утверждение проекта договора на управление домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

Итоги голосования

ЗА 51,2304 голосов, ПРОТИВ 6,1603 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,9144 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «СитиСервис».

По шестому вопросу – Утверждение перечня, периодичности работ и размера платы по услуге «Содержание общедомового имущества».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 30,68 рублей с 1 м² на 1 год.

Итоги голосования

ЗА 55,8239 голосов, ПРОТИВ 3,1393 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,3450 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень, периодичность работ по услуге «Содержание общедомового имущества» и плату в размере 30,68 рублей с 1 м² на 1 год.

По седьмому вопросу – Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Итоги голосования

ЗА 56,2918 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,0163 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме вывески на информационных стендах подъездов.

По восьмому вопросу – Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках.

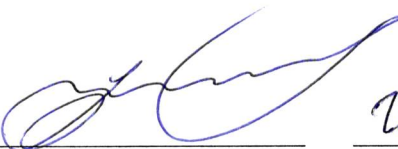
Итоги голосования

ЗА 58,9631 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,3450 голосов.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников инициатором собрания, путем размещения информации в местах общего пользования на информационных досках.

Председатель собрания

Секретарь собрания





Чернов А.Ф.
Юшкова Е.В.